

## ISTRA, ŠTINJAN- Građevinska parcela u blizini mora! Prilika za investitore! Pula, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ŠTINJAN- Građevinska parcela u blizini mora! Prilika za investitore!
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	3300 m <sup>2</sup>
Fiyat:	990,000.00 €
Gönderildi:	17.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, ŠTINJAN- Građevinska parcela u blizini mora! Prilika za investitore! Štinjan, poznat kao prekrasno manje naselje nadomak grada Pule, inače privlači veliku pažnju s obzirom na ponudu prirodno uređenih plaža, brojnih restorana, caffe-barova, dugih šetnica uz more, koje spajaju kamp Puntizelu, Štinjan, Vladbandon, Fažanu i Peroj. Šetnicu dnevno posjećuje veliki broj ljudi koji uživaju u mnogim ljepotama ovoga kraja, poput zelenih livada, pogleda prema otočju Brijuni i otvorenome moru, a da ne zaboravimo i restorane, konobe, beach-barove koji su se smjestili uz same plaže. Štinjan kao lokacija privlači veliku pozornost upravo zato što se nalazi u blizini grada Pule, a opet je dovoljno udaljen od gradske buke pa pruža idealnu priliku za izgradnju obiteljskih kuća, stanova ili kuća za odmor. Upravo na toj lokaciji smjestila se prostrana građevinska parcela površine 3300 m<sup>2</sup> sa kućicom od 75 m<sup>2</sup>. Izolirana i okružena netaknutom prirodom s pravovaljanim pristupnim putem sa glavne ceste i svom infrastrukturuom, udaljena 700 m od mora, kao i svih potrebnih sadržaja za život modernog čovjeka pruža idealnu priliku za investitore. Parcela također ima idejni projekt!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim</p>
-----------	---

uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 19340

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575740  
Agency ref id: 19340