

## ISTRA,LABIN - Moderna vila okružena prirodom, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,LABIN - Moderna vila okružena prirodom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	710 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	17.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici Labina prodaje se ova moderna vila u izgradnji. Kuća će se sastojati od suterena, prizemlja i kata. U suterenu će biti garaža, praonica, spremište te tehnička soba. Unutarnje stepenice vode na prizemlje gdje će se smjestiti kuhinja sa blagovaonicom i dnevnom sobom, spavaća soba, kupaonica i wc. Iz dnevnog dijela je izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom povezanu sa plažom bazena i vrtom. Na prvom katu će biti dvije

spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu. Planirana je izgradnja prve faze grijanja i klimatizacije, "smart home system" - standard (automatske roletne, centralni prekidači za svjetlo, alarmni sustav...). Vrt će biti uređen sa ugrađenim navodnjavanjem. Postoji mogućnost sudjelovanja u izgradnji, a uz dogovor je moguće i opremanje kuće. Idealna nekretnina za obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19230

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 575780

Agency ref id: 19230