

## ISTRA, LIŽNJAN- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LIŽNJAN- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	584 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	17.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LIŽNJAN- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora! Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka,
-----------	--

nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Upravo u mirnom dijelu Ližnjana smjestila se samostojeća kuća modernog dizajna koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni dio, dnevni boravak i blagovaona, hodnik, kuhinja, utility, strojarnica, WC te unutarnje stepenište koje vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama kao i tri nenatkrivene terase. Zanimljiv dio unutarnjeg rasporeda je upravo opisani kat kuće koji komunicira sa terasama iz spavaće sobe ili zajedničkog hodnika stoga nekretnina garantira tiha, čarobna jutra uz otvoren pogled na zelenilo koje se prostire iza kuće. Tako i prizemlje kroz staklene stijene nudi komunikaciju sa terasom i ograđenom okućnicom gdje su se smjestili bazen, prostor za roštilj, sunčalište, igru i parkirna mjesta. S obzirom na lokaciju u blizini mora te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19213

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 575786  
Agency ref id: 19213