

## ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u blizini centra, etaža, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u blizini centra, etaža
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	171 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Teras alanı:	10 m <sup>2</sup>
Fiyat:	349,000.00 €
Gönderildi:	15.10.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2023
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, UMAG - Luksuzan, prostrani stan u blizini centra Na prodaju je predivan dvoetažni stan smješten na prvom katu obiteljske kuće. Ovaj prostrani stan prostire se na ukupnoj površini od 171 četvornih metara i organiziran je na način koji pruža udobnost i funkcionalnost. Na prvom katu stana nalazi se prostrani hodnik koji vodi do elegantnog dnevnog boravka obogaćenog kaminom, idealnog za uživanje u toplini i udobnosti. Pored dnevnog boravka, tu su i blagovaonica i moderno opremljena kuhinja koja vodi na natkrivenu terasu, pružajući vam priliku za opuštanje na otvorenom. Također, na ovom katu nalaze se i prostrana spavaća soba i elegantna kupaonica. Unutarnje stepenice vode vas na drugi kat stana gdje ćete pronaći još dvije prostrane spavaće sobe i jednu manju sobu koja se može koristiti kao gostinjska soba ili radna soba. Tu je i praktična radna soba u predvorju, praona/tehnička soba za veću funkcionalnost te prostrana kupaonica za udobnost cijele obitelji. Ovaj stan ima i dodatne prednosti - vlasnici će uživati u vlastitom dvorištu površine 43 četvorna metra te osiguranom parkirnom mjestu. Grijanje stana riješeno je centralnim grijanjem na plin, pružajući vam ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Što se tiče opremljenosti, stan se prodaje kompletno namješten, što znači da se možete useliti odmah bez brige o opremi i namještaju. Ovo je prilika koju ne biste smjeli propustiti! Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj stan je spreman za novog vlasnika koji će u njemu uživati u udobnosti i ljepoti prostora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19196

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 575792  
Agency ref id: 19196  
İrtibat telefonu: +385 91 54 833 54