

ISTRA, PAZIN - Istarska kamena kuća u srcu prirode, na prostranoj okućnici, Pazin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PAZIN - Istarska kamena kuća u srcu prirode, na prostranoj okućnici
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	86 m ²
Arsa Ölçüsü:	46007 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	1
Fiyat:	360,000.00 €
Gönderildi:	15.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin
Şehir alanı:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PAZIN - Istarska kamena kuća u srcu prirode, na prostranoj okućnici Pazin je nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Mjesto je u kojem su stanovnici izrazito poduzetni i vrlo radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. Nedaleko Pazina prodaje se kamena ruševna kuća za adaptaciju s postojećom ruševinom na
-----------	---

prostranoj okućnici. Kuća se nalazi na brdašcu te pruža panoramski pogled na zelenilo koje ju okružuje. Površina kuće iznosi 86m² tlocrtno, građena na dvije taže (P+1) broji 172m² stambene površine. Kuća je u ruševnom stanju, te joj je potrebna potpuna adaptacija. Pored kuće, naslonjena uza zid, nalazila se konoba koja je danas urušena. Na udaljenosi od 70m nalazi se ruševina, čija tlocrtna površina iznosi 25m². Također je bila građena na dvije etaže (P+1). Prostrana okućnica, kobminiranog karaktera, prostire se na 46.007m². Građevinski dio zemljišta broji 5.500m² te su na njemu smještene, prethodno navedene kuće. Poljoprivredno zemljište broji 40.507m² površine, od kojih je 23.000m² šuma te ostalih 17.507m² poljoprivredno tlo te vrijedno obradivo poljoprivredno tlo. Lokacija nekretnine vrlo je povoljna, već 5 minuta vožnje odvesti će Vas do centra grada, dok će Vas pola sata vožnje odvesti do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Makadamski pristupni put. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija geleda turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19170

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 575801
Agency ref id: 19170
İrtibat telefonu: +385 91 199 8034