

## ISTRA, UMAG ( OKOLICA) - Kuća s 4 stana, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG ( OKOLICA) - Kuća s 4 stana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	538 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	29.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Materada
Poštanski broj:	52470



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG ( OKOLICA) - Kuća s 4 stana Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. U blizini grada na samo 7 kilometara od mora u mirnom naselju nalazi se kuća s 4 stana. Ukupna površina kuće iznosi 280 m <sup>2</sup> raspoređene na dvije etaže. Na svakoj etaži se nalaze po dva stana. Svi stanovi su površine 70 m <sup>2</sup> i istog sadržaja. Svi stanovi se sastoje od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Napravljeno je podno grijanje a za hlađenje se koriste klima uređaji. Kući pripada i zemljište površine 538 m <sup>2</sup> , na kojem se po
-----------	---

želji može napraviti bazen, sunčalište i igralište. U izgradnji kuće korišteni su visokokvalitetni građevinski materijali i suvremena oprema. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova apartmanska kuća je izvrsna prilika kao investicija za turizam. Na samo par minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. Kuća se prodaje namještena. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19144

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575805

Agency ref id: 19144