

## ISTRA, UMAG - Poslovni prostor, prvi red do mora, Umag, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Poslovni prostor, prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Amaç:	Donanımlı catering
Metre Kare:	149 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	475,000.00 €
Gönderildi:	16.10.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2021
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG - Poslovni prostor, prvi red do mora Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krase izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zativljujuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. U centru grada Umaga, na prodaju je poslovni prostor, prvi red do mora. Prostor je kompletno, kvalitetno renoviran 2021. godine što uključuje izolaciju te klimatizaciju grijanja i hlađenja, kompletnu zamjenu podova, zamjenu sve vanjske i unutarnje stolarije i zamjenu svih instalacija struje i vode. Trenutno se koristi kao ugostiteljski objekt i nalazi se u prizemlju zgrade. Prostor površine 51 m<sup>2</sup> sastoji se od prostrane glavne prostorije, kuhinje i toaleta. Pripada mu i spremište površine 98 m<sup>2</sup> koje se također može pretvoriti u poslovni prostor. Ovaj novouređeni prostor, smješten u strogoj povijesnoj jezgri grada, s pogledom na umaški akvatorij idealna je nekretnina za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18946

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 575856  
Agency ref id: 18946  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472