

## ISTRA, UMAG - Komforan i novoadaptiran stan na 1.katu, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Komforan i novoadaptiran stan na 1.katu
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	200 m <sup>2</sup>
Balkon Alan:	20 m <sup>2</sup>
Fiyat:	234,000.00 €
Gönderildi:	16.10.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2020
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, UMAG - Komforan i novoadaptiran stan na 1.katu Umag je grad na zapadnoj istarskoj obali, na samo 10 km od slovenske granice i uz Savudriju najzapadnije je mjesto u RH. U blizini Umaga se nalazi mjesto Valica (tal. Valizza) okruženo prekrasnom prirodom, a blizu su i plaže Kanegre s najčišćim morem za kupanje u Istri. Tu je i rijeka Dragonja, a blizu je i međunarodni aerodrom Sečovlje. Umag je izrazito turističko mjesto. Prirodne ljepote, zemljopisni položaj bili su presudni za razvoj turizma. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede. Plodno tlo je naročito pogodno za uzgoj maslina i vinove loze, tradicionalnih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. S uzgojem vinove loze, razvijeno je i vinarstvo. Nadaleko su poznata i cijenjena vina Istre čiji su proizvođači uvršteni u vinsku cestu ovog kraja. Agroturizam, iako gospodarska grana još u usponu, privlači sve više turista koji tragaju za neobičnim i nesvakidašnjim prizorima i lokacijama. Na samo nekoliko minuta vožnje automobilom od grada Umaga i svih njegovih lijepota te svega 2km od prvih plaža nudimo Vam stan u kući na 1.katu, koji je kompletno adaptiran i namješten novim namještajem. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, gostinjskog wc-a, kupaonice te također i 2 terase i kao takav iznosi 100,44m2 stambene površine. Podovi u stanu su obloženi parketima dok su u kupaonici i wc-u postavljene keramičke pločice. Grijanje i hlađenje uređeno je putem klima uređaja. U dvorištu na korištenje stanu pripada i vrt te parking. Stan je etažiran. Odlična prilika za investiciju, ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18927

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 575860  
Agency ref id: 18927  
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438