

ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	185 m ²
Arsa Ölçüsü:	1308 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali
-----------	--

međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U miru i tišini u okolici grada Labina, na prodaju je novogradnja s prostranom okućnicom s koje se pruža panoramski pogled na raskošno zelenilo. Prožeta tradicijom ali i suvremenošću, ova kuća impresionira svojom profinjenom elegancijom. Dizajnirana je kao obiteljska kuća koja udovoljava najstrožim funkcionalnim i estetskim kriterijima. Stambena površina prostire se na netto površini od 129,10 m² i proteže se na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemljem dominira prostrani otvoreni prostor koji kombinira dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Na istoj etaži nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom, hodnik, toalet i ostava. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa natkrivena pergolom. S jednakom pažnjom s kojom je izgrađena kuća, uređen je i svaki kutak okućnice zamišljen kao hrana za oči, dušu i tijelo. Hortikulturno je uređena i ograđena te sadrži bazen površine 32 m² sa sunčalištem i parkirna mjesta. Ova nekretnina savršeno integrirana u krajolik koji je okružuje je savršena prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća je u izgradnji i prodaje se po sistemu "ključ u ruke" uključujući prvu fazu podnog grijanja. Planirani završetak radova i primopredaja nekretnine očekuje se na jesen 2023. godine. Prodavatelj je pravna osoba te navedena cijena ne uključuje PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18899

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575876
Agency ref id: 18899