

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	93 m ²
Arsa Ölçüsü:	111 m ²
Yatak Odaları:	1
Fiyat:	95,000.00 €
Gönderildi:	16.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival
-----------	--

sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U ovome lijepom gradiću, bogate kulturne baštine, prodaje se ruševina za adaptaciju na odličnoj lokaciji s pravomoćnom građevinskom dozvolom te plaćenim komunalijama. Površina kamene kuće iznosi tlocrtno 60m², dok se okućnica proteže na 111m². Za navedenu starinu ishodovana je građevinska dozvola za obnovu. Projektom je planirana kuća prizemlje+kat ukupne bruto površine 93,83m². U prizemlju je planirana kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak otvorenoga koncepta te kupatilo. Ukupne bruto površine 61,54m² Na katu su predviđene dvije spavaće sobe s predsobljem te kupatilo. Ukupne bruto površine 32,29m². Pristupni put je asfaltirani. Vlasništvo 1/1. Lokacija nekretnine vrlo je povoljna, smještena u srcu Istre, te Vas do obale dijeli tek pola sata vožnje. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, pogodna kao investicija za lijep obiteljski život ili glede turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18893

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 575877
Agency ref id: 18893
İrtibat telefonu: +385 91 199 8034