

## ISTRA, POREČ - Namješten dvosoban stan 1km od mora, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Namješten dvosoban stan 1km od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	100 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	5 m <sup>2</sup>
Fiyat:	185,000.00 €
Gönderildi:	06.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2000
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Namješten dvosoban stan 1km od mora Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u
-----------	--

jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. Na udaljenosti samo 1km od mora i 2km od strogog centra grada Poreča nudimo Vam stan na 2.katu zgrade koja se sastoji od 9 stanova iz kojega se pruža predivan pogled na more. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice sa wc - om te kuhinje sa blagovaonom. Grijanje u stanu je uređeno putem peći na drva. Podovi u stanu su popločeni keramičkim pločicama i laminatima. Stanu također pripada i ostava u podrumu zgrade površine otprilike 3,5m2 dok je ispred zgrade omogućen parking na korištenje. Isto tako u dvorištu zgrade, omogućen je na korištenje vrt te zajednički roštilj sa stolom za objedovanje. Obzirom na lokaciju uz male korekcije i ulaganja ovaj stan može postati odlična nekretnina za bavljenjem turizmom u vidu investicije kao i cijelogodišnjeg najma, a li svakako i topli dom za obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18888

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 575878  
Agency ref id: 18888