

## ISTRA, MARČANA, RAKALJ - Građevinsko zemljište 2837 m2, 2 km do mora s pogledom, Marčana, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MARČANA, RAKALJ - Građevinsko zemljište 2837 m2, 2 km do mora s pogledom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	2837 m <sup>2</sup>
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	27.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, MARČANA, RAKALJ - Građevinsko zemljište 2837 m2, 2 km do mora s pogledom Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre. Nekada je bio poznat po tradicionalnoj istarskoj lončariji, čija se tradicija ponovno oživljava u turističke svrhe. Bio je poznat i po moreplovcima te ribarima. Izletnicima je atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti i etnografske zbirke uređene u rodnoj kući znanstvenika i književnika Mije Mirkovića. Stari Rakalj nalazi se bliže moru, na uzvisini. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom pa su pogodni za šetnje i lov, a postoji tendencija razvoja seoskog turizma. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Upravo se u ovome simpatičnom mjestu na prodaji našlo ovo građevinsko zemljište od 2837 m2. Zemljište je parcelirano na 3 građevinske čestice svaka sa svojim pristupnim putem koji ne ulazi u kvadraturu zemljišta. Kvadrature zemljišta: 877 m2, 956 m2 i 1004 m2. Prilaz ovo zemljište ima s asfaltirane ceste, a infrastruktura se nalazi u blizini. Dozvoljena je gradnja stambenih objekata visine P+1. Teren je lagano nakošen prema moru. Prva plaža udaljena je 2 km, trgovina i restoran 1,4 km. Za više informacija nazovite agentice: 00385 95 825 4533 - Tina ili 00385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:</p>
-----------	--

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18870

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575885  
Agency ref id: 18870  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533