

ISTRA, MEDULIN - Luksuzan stan s vlastitim bazenom, Medulin, Daire



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Agencija Dux nekretnine |
| E-posta: | info@dux-nekretnine.hr |
| Ekle: | Agencija |
| Soyad: | Dux nekretnine |
| Firma Adı: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Hakkımızda: | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | ISTRA, MEDULIN - Luksuzan stan s vlastitim bazenom |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 92 m ² |
| Kat Sayısı: | 2 |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 2 |
| Fiyat: | 505,000.00 € |
| Gönderildi: | 18.07.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Medulin |
| Şehir alanı: | Medulin |
| Poštanski broj: | 52203 |



Ek Bilgi

| | |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

Park

| | |
|-----------------|------|
| Garaj: | evet |
| Otopark sayısı: | 7 |

Tanım

| | |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | ISTRA, MEDULIN - Luksuzan stan s vlastitim bazenom Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, imponantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele |
|-----------|---|

šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. U jednom dijelu općine Medulin, na samo 350 metara od mora, u izgradnji je luksuzna zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno osam stambenih jedinica u čijoj se izgradnji koristite trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Osigurana je visoka energetska učinkovitost svake stambene jedinice vodeći računa o kvalitetnim građevinskim materijalima te izvrsnoj toplinskoj izolaciji prostora. Osim toga, koriste se visokokvalitetne keramičke pločice, parket, troslojna ALU stolarija s električnim podizačima roleta i staklene balkonske ograde dok će pritom grijanje biti podno, a nezavisno hlađenje i dogrijavanje predviđeno je klima uređajima. Planiranje prostora svake etaže detaljno je provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija čime je zajamčena potpuna iskoristivost prostora. Predmet prodaje je stan površine 92,28 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade. Sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu i ograđeno dvorište u kojem se nalazi privatni bazen. Parkirna mjesta su podijeljena na dva garažna i šest vanjskih nenatkrivenih te se isti kupuju odvojeno prema pripadajućem obračunskom koeficijentu. Projekt je trenutno u izgradnji a primopredaja stanova planirana je do ljeta 2024. godine. Ovaj stan na atraktivnoj lokaciji idealna je prilika za ugodan obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prodavatelj je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18838

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 575895
Agency ref id: 18838