

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna autohtona vila s bazenom i saunom, Žminj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna autohtona vila s bazenom i saunom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	293 m ²
Arsa Ölçüsü:	2783 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	06.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna autohtona vila s bazenom i saunom Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno - plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih
-----------	---

arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i slično. U Kanfanaru ćete naći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja i samo 2 km od izlaza s autoceste. U malom selu udaljenom nekoliko kilometara od tog simpatičnog gradića, prodajemo ovu prekrasnu luksuznu vilu koja je dio zatvorenog kompleksa koji će sadržavati 9 prekrasnih mediteranskih vila s bazenom. Vila 9 koncipirana je kao prostrana katnica ukupnje neto površine 293 m². Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice napravljene po openspace konceptu, spremišta, praonice, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wc-a te velike natkrivene terase s vanjskom kuhinjom. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi hodnik i još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Tu se još smjestila i prekrasna sauna. Hodnik i sauna imaju izlaz na lijepu natkrivenu terasu. Na prostranoj okućnici od 2.783 m² nalazi se već spomenuta ljetna kuhinja s roštiljem, prekrasan bazen površine 11,5 x 3,5 m² sa sunčalištem obloženo kamenom te dodatno zelenilo s posađenim biljkama koje će se zalijevati putem sustava navodnjavanja. Na okućnici ima prostora za postavljanje dodatnih sadržaja za djecu i njihovu neometanu igru. Za Vaše limene ljubimce osigurana su 3 natkrivena parkirna mjesta popločena tlakavcem te garaža u sklopu kuće za još 2 vozila. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu, dok je hlađenje predviđeno klima uređajima (svaka soba + dnevni boravak). Kuća je orijentirana južno te otvorena prema svjetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća će biti građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Demit fasada je debljine 10 cm i ona dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Unutarnja i vanjska stolarija je drvena. Podovi keramika, stepenice kamen. Rukohvati i ograde kovano željezo. Ulazni portun u naselje biti će na elektromotor te će se njime upravljati daljinskim upravljačem. Ova predivna luksuzna katnica idealna je za investiciju u turističko iznajmljivanje ili za obiteljski dom. Udaljenost od Pule je 30 km, a Rovinja 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru, ali uz istovremenu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog, istarskog sela. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18765

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575919

Agency ref id: 18765