

## ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u izgradnji sa bazenom, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u izgradnji sa bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	181 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Bahçe boyutu:	30 m <sup>2</sup>
Balkon Alan:	10 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	12.9 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	16.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u izgradnji sa bazenom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i
-----------	---

očuvane kulturne bařtine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Prodaje se moderan dvoetažni trosoban stan sa bazenom i vrtom u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 3 km od mora i lijepih plaa. Stan povrřine 157, 64 m2 protee se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smjeřteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica i wc. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na lijepu natkrivenu terasu povrřine 12,90 m2 i nenatkrivenu terasu povrřine 52 m2 te bazen u dvoriřtu povrřine 17,50 m2. Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na drugom katu su smjeřtene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i izlazom na balkon povrřine 10 m2. Stanu također pripada parkirno mjesto i spremiřte u podrumu. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovrřena i useljiva, bez namjeřtaja. Planirani zavrřetak radova kraj 2023 godine. Zgrada je smjeřtena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Pořtovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18739

## Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 575930  
Agency ref id: 18739  
İrtibat telefonu: +385 98 979 1016