

## ISTRA, PULA - Predivna dvokatnica na 200m od mora!, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Predivna dvokatnica na 200m od mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	510 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	467,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - Predivna dvokatnica na 200m od mora! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte
-----------	--

Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Na samo 200m od mora i svih poznatih pulskih plaža, nalazi se ova predivna dvokatnica sa velikom okućnicom i privatnim prostorom za parking. Prva etaža sastoji se od lođe,prostranog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa kaminom, drugog dnevnog boravka, kupatila te WC-a. Na drugoj etaži nalaze se tri sobe od kojih svaka ima izlaz na terasu te kupatilo. U sklopu okućnice nalazi se staklenik, prostor za parking , garaža, podrumski prostor i veliki vrt. Kuća se prodaje namještena u cijelosti te je odlična prilika za useljavanje ili kao opcija za adaptaciju i buduće turističke namjene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18626

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 575958  
Agency ref id: 18626