

## ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 250m od mora!, Fažana, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 250m od mora!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	55 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	6 m <sup>2</sup>
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	06.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2017



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 250m od mora! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. Upravo u Fažani 250 metara od mora
-----------	--

prodaje se stan u novogradnji stambene površine 66,32 m2 s terasom i vlastitim parkingom ukupne površine 71,40m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice te pripadajućeg spremišta u podrumu . Postavljen je klima uređaj te peć na drva koja u zimskim danima osim predivnog ugođaja veoma lijepo ugrije cijeli stambeni prostor. Stan je kvalitetno opremljen te namješten i kao takav se prodaje. Sama lokacija stana je izvanredna! Odlične orijentacije, osunčan od izlaska do zalaska sunca, pun dnevnog svjetla i južnog pogleda u mirnom predjelu na samo 5 min lagane šetnje do mora i prvih plaza.Jedinstvena je prilika pozicijom, uređenjem i cijenom. Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz veliku blizinu svih potrebnih, a bitnih sadržaja. Nekretnina je smještena u samom centru mjesta te bitnih i poslovnih sadržaja. Ostali sadržaj u pješačkom krugu, škola, vrtić, javni prijevoz, dućan.. Novogradnja u mirnom i tihom susjedstvu. Okružena zelenilom te manjim zgradama, smještena u slijepoj ulici na odličnoj lokaciji. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18586

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575967  
Agency ref id: 18586