

## OPATIJA, IČIĆI - jedina kamena kuća s bazenom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, IČIĆI - jedina kamena kuća s bazenom blizu mora i Opatije
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	125 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	250 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	720,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, IČIĆI - ekskluzivna kamena kuća s bazenom blizu mora i Opatije Vrlo blizu Lungomare i plaže Ičići, smjestila se luksuzno namještена kamena kuća s
-----------	--

bazenom. Ova rijetkost na tržištu dragulj je u aktivnoj ponudi kuća u Ičićima i općenito na opatijskoj rivijeri. Radi se o pažljivo uređenih 125m2 stambenog prostora. Konceptija interijera je sljedeća: PRIZEMLJE: Veliki open space dnevni boravak, kuhinja po mjeri, blagovaonica, kamin, kupaonica PRVI KAT: Hodnik, master spavaća soba, kupaonica, druga spavaća soba s uredskim stolom. Pri uređenju izuzetno je paženo na detalje, korišteni su resursi visoke kategorije i namještanje interijera jeste učinjeno od strane profesionalaca. Podno grijanje, kamin, kuhinja po mjeri, dizajnerski namještaj, velike kupaonice. Nekretnina se nalazi 7 minuta pješice od plaže ili dvije minute vožnje autom. Do Opatije centar stigne se unutar 10 minuta vožnje. Ovo je idealna kuća za ljubitelje Opatije, Ičića te za one koji će valorizirati autentičnost istarske kamene gradnje. Ovaj jedinstveni primjerak nalazi se na uzvišenom zemljištu veličine 250m2 koje posjeduje prije svega privatnost, ograđeno sunčalište s bazenom i opremljeno je egzotičnim kutem za ležanje i roštiljanje (natkriveno). KUĆA JE U ZAVRŠNOJ FAZI UREĐENJA. Planirano useljenje je 03/23. Savršena investicija na opatijskoj rivijeri. Za fleksibilni dogovor gledanja kontaktirajte agenta 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18551

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 575978

Agency ref id: 18551