

## ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa 3 stambene jedinice, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa 3 stambene jedinice
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1100 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	339,000.00 €
Gönderildi:	06.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa 3 stambene jedinice Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Kuća ukupne površine od oko 180m <sup>2</sup> smještena je na lijepom zemljištu od 1022m <sup>2</sup> . Sastoji se od prizemlja i visokog prizemlja te sadrži tri
-----------	---

odvojene stambene cjeline. U prizemlju nalaze se dvije odvojene stambene cjeline: Stan površine 41 m2 sa jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u open space konceptu, kupaonicom te izlaz na terasu i dvorište. Garsonjera površine 17,70m2 sa dnevnim/ spavaćim dijelom, kuhinjom i kupaonicom. Trenutno su u funkciji cjelogodišnjeg najma, što donosi dodatne prihode! U prizemlju nalazi se veći stan od 100m2 koji sadrži: ulaznu natkrivenu terasu , hodnik, kotlovnica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazima na terasu, hodnik, dvije velike spavaće sobe te kupaonicu . Uz male korekcije moguće je napraviti predivnu kuću za odmor sa bazenom ili ova kuća može poslužiti i kao topli dom za obitelj bez dodatnih ulaganja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18507

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 575989

Agency ref id: 18507