

ISTRA, MEDULIN- Luksuzna novogradnja sa bazenom i pogledom na more!, Medulin, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN- Luksuzna novogradnja sa bazenom i pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	140 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Park

Garaj:	evet
Otopark sayisi:	2

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MEDULIN- Luksuzna novogradnja sa bazenom i pogledom na more! Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprezentata Istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, imponzantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i
-----------	---

bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. Upravo na novoizgrađenom dijelu na području Medulina smjestio se duplex sa ukupno 6 stanova odvojenih po 3 stambene jedinice u zgradi. Jedan od stanova se nalazi u prizemlju te se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi u open space prostoriju gdje su se smjestili kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak koji pruža komunikaciju sa terasom i pripadajućim bazenom. Ostatak stana čine hodnik u nastavku, gostinjski WC i tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dok jedna od soba također pruža komunikaciju sa terasom i pogled na more. Stanu pripadaju i parkirna mjesta u garaži te dio vrta. Stan je opremljen klima uređajima, električnim podnim grijanjem, kvalitetnim uređajima, protuprovalnim vratima, električnim roletama te pročišćivačem vode koji je smješten u garaži. Također je kvalitetno namješten namještajem po mjeri te se kao takav prodaje! Zanimljiv dio nekretnine je bazen koji pripada samo ovom stanu te pogled i sama blizina mora. Luksuzan stan se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za život i idealna je prilika za ugodan obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18460

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575998
Agency ref id: 18460