

## ISTRA, GALIŽANA - Zemljište s potencijalom, Vodnjan, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, GALIŽANA - Zemljište s potencijalom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	3567 m <sup>2</sup>
Fiyat:	727,000.00 €
Gönderildi:	07.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, GALIŽANA - Zemljište s potencijalom Galižana je naselje sjeverno od Pule, nalazi se na lokalnoj cesti Pula–Vodnjan. Galižana danas ima oko 1500 stanovnika većinom udruženih u Zajednicu Talijana koja njeguje govor, pjesme, plesove, glazbu i posebnu nošnju, obilježja dubokih korijena. Obzirom da se radi o poljoprivrednom kraju, stanovništvo se bavi vinogradarstvom, maslinarstvom i stočarstvom proizvodeći izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Područje južno od mjesta namijenjeno je maloju industriji čijem razvoju pogoduje povezanost Galižane s ostalim krajevima: željeznicom Divača-Pula i regionalnom cestom Vodnjan-Pula i Galižana - Fažana. Zemljište se nalazi u poslovno-indstrijskoj zoni u okolici Pule. Okruženo je kućama za odmor i aptmanima. Blizu je glavne prometnice. Ukupna površina ovog građevinskog zemljišta je 3567 m<sup>2</sup>. Struja, voda i gradska kanalizacija nalaze se u blizini parcele. Posebnost ovog zemljišta je zasađen mislinik koji je star 150 godina. Zadnja čestica rubno unutar građevinskog, te su ispred Hrvatske šume koje ne mogu biti građevinske. Vlasništvo je uredno. Idealna nekretnina za izgradnju kompleksa luksuznih vila ili kuća za odmor na odličnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 18353</p>
-----------	---

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576024  
Agency ref id: 18353