

KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji!

Kostrena, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	213 m ²
Arsa Ölçüsü:	350 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kostrena
Şehir alanı:	Šodići
Poštanski broj:	51221

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji! U našoj dux ekskluzivnoj ponudi nudimo predivnu dvojnu vilu u novogradnji s pogledom na more. Izgrađena 2022. godine i spremna za useljenje ili investiciju. Lokacija na uzvisini gdje se prije svega ističe pogled na more, ali i mirnoća, zelenilo te kompletno novo naselje. Dvojna vila se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u 'open space konceptu' s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na etaži se nalazi još manje kupatilo. Unutarnjim stepenicama se penjemo/spuštamo do prostrane garaže i kotlovnice ili tri spavaće sobe, od kojih jedna 'master' soba sa svojim kupatilo i walk-in ormarom. Na katu se nalazi dodatno veće kupatilo i terasa zapadne orijentacije s pogledom na more i zelenilo. Ovakav tip moderne vile je okarakteriziran kao 'smart home' s alarmnim sustavom, grijanim bazenom, podnim grijanjem, klima uređajima, itd. Vrhunska nekretnina koju svakako preporučamo! Kontaktirajte agenta na +385 981377003 za više informacija i ogled. Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. U elementu mora sastoji se čitav život Kostrene i Kostrenjana, pa time i njihovo suštinsko opredjeljenje, a to je otkako se Kostrena povijesno pamti pomorstvo. Kostrena je diljem svijeta imala poznate kapetane, pa je tako kapetan Pavao Randić prvi preplovio Sueski kanal uoči njegova otvaranja. Kostrena vodi računa i o svom kulturnom i društvenom životu, pa organizira manifestacije Jesen u Kostreni, Proljeće u Kostreni, ljetna događanja, Dane Općine, a tijekom zime poznate su kostrenske maškare u dvorani Narodne čitaonice i Karnevalska grupa Špažičari koja svake godine predstavlja Kostrenu na Međunarodnoj karnevalskoj povorci u Rijeci. U Kostreni, mjestu pomoraca i ribara, smjestio se niz novoizgrađenih vila, kuća, manjih zgrada sa luksuznim stanovima sa izuzetnim pogledom na more, ali i šumom u pozadini. Mjesto koje je organizirano po mjeri velikoga grada na manjoj geografskoj površini, čini Kostrenu idealnim mjestom za život. Blizina svih sadržaja, šume i gorja ali posebice mora, šetnica i prirodnih plaža, Kostrenu izdvaja od ostalog primorskog obalnog pojasa. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s

Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 18321

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576037
Agency ref id: 18321