

## OPATIJA, LOVRAN, LIGANJ- građevinsko zemljište 1539m2 s pogledom na more, Lovran, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, LOVRAN, LIGANJ- građevinsko zemljište 1539m2 s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1539 m <sup>2</sup>
Fiyat:	145,000.00 €
Gönderildi:	16.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	<p>LOVRAN, LIGANJ - Građevinsko zemljište s pogledom na more Lovran, naselje na istočnoj istarskoj obali, 2 km jugozapadno od Opatije, turističko i općinsko središte u Primorsko-goranskoj županiji. Nalazi se u podnožju istočnih padina Učke, duž državne ceste Rijeka – Labin. Danas čini kontinuiranu urbanu aglomeraciju s Opatijom i susjednim naseljima. Stanovništvo se bavi gotovo isključivo turizmom i tercijarnim djelatnostima (nekoliko hotela, pansioni, apartmani i turistička lučica). Uz more, kroz bujnu sredozemnu vegetaciju (pitomi kesten, lovor), uređeno je šetalište (lungomare, dugo 14 km) do Voloskoga. S razvojem turizma potkraj XIX. i na početku XX. st. izgrađeno je stotinjak većih i manjih vila okruženih zelenilom i cvjetnjacima, kao ljetnikovci za odmor, povremeni boravak i rekreaciju bogatih vlasnika (Guarra, Deneš, Frapart i dr.). Početkom XX. st. u Lovranu su podignuti i hoteli historicističkih i secesijskih obilježja (Lovrana, Excelsior, danas Bristol, Meridional i dr.). Vrijedna su ostvarenja arhitekta Carla Seidla, građevinara Andree Rubinicha, Attilija Maguola i dr. Ova nekretnina se nalazi u mirnom naselju iznad Lovrana. Sa zemljišta se</p>
-----------	---

pruža prekrasan panoramski pogled na Kvarnesko plavetnilo. Zemljište je površine 1539 m2. Vlasništvo je uredno. Prilaz s asfaltirane ceste. Voda i struja pored terena. Iznad zemljišta je zelena zona. Idealna nekretnina za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor s panoramskim pogledom na Kvarnesko plavetnilo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18312

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 576039  
Agency ref id: 18312  
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979