

## ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište industrijske namjene, Kanfanar,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište industrijske namjene
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	5510 m <sup>2</sup>
Fiyat:	345,000.00 €
Gönderildi:	07.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfancar
Şehir alanı:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište industrijske namjene Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfancar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i mnoštvo ostalih znamenitosti u koje ćete se zasigurno zaljubiti. U Kanfancaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. U neposrednoj blizini Kanfancara prodaje se građevinsko zemljište industrijske namjene. Zemljište se sastoji od dvije parcele, ukupne površine 5.510m<sup>2</sup>. Parcele su međusobno odvojene 250m. Prva parcela broji 2.228m<sup>2</sup> te je pravokutnoga oblika, druga parcela broji 3.282m<sup>2</sup> te joj je oblik također pravokutan. Parcele se nalaze unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Nekretnina se nalazi u blizini glave ceste, te joj je pristupni put sporedna cesta, makadamski put. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18208</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576066

Agency ref id: 18208