

## OTOK RAB, BARBAT - Samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji, Rab, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK RAB, BARBAT - Samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1300 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	775,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1981
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

### Tanım

## Ek bilgi:

OTOK RAB-BARBAT, samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji. Prodajemo ovu lijepu apartmansku kuću u mjestu Barbat na otoku Rabu. Kuća je razvedena kroz tri etaže, suteran + prizemlje + kat. U suteranu nalazimo dva nezavisna apartmana odnosno jedan jednosobni površine od 35m2 s vlastitim parkingom te drugi veći studio apartman od 70m2 s vlastitom garažom. U prizemlju kuće se nalazi veliki 3s+db apartman sveukupne stambene površine od 100m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu, tri spavaće sobe i kupatilom. Na prvom katu u visokom potkrovlju nalazimo također 3s+db apartman sveukupne stambene površine od 100m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, gostinjskog toaleta, kupatila, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije velike terase s koje se pruža pogled na more i okolicu. Svaki apartman ima svoj nezavisan ulaz te su posebno etažirani. Kuća ima kompletno novu vanjsku PVC stolariju i krov koji je promijenjen pred par godina, ne zahtjeva nikakva veća ulaganja osim eventualnog osvježanja po želji kupca. Nalazi na uređenoj građevnoj parceli od 1300m2 s vlastitim maslinikom s više parkirnih mjesta udaljena svega 70tak metara od mora. Nekretnina ima uhodan posao u svrsi turističkog najma te je popunjena tokom sezone. Odlična prilika za investiciju i bavljenje turizmom na prelijepom Barbatu. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18110

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576093  
Agency ref id: 18110  
İrtibat telefonu: +385 91 899 5705