

## ISTRA, LABIN - Dva stana sa vlastitim dvorištem na odličnoj lokaciji, Labin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Dva stana sa vlastitim dvorištem na odličnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	157 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	410 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	55 m <sup>2</sup>
Fiyat:	292,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1920
Son Güncelleme:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN - Dva stana sa vlastitim dvorištem na odličnoj lokaciji U ponudi
-----------	---

imamo dva stana koja se nalaze na vrlo frekventnoj lokaciji. Prvi stan je u suterenu kuće, ima 52 m2 i sastoji se od kuhinje, jedne spavaće sobe i kupaone. Ispred stana se nalazi velika natkrivena terasa. Uz stan se nalazi i velika konoba. Drugi stan u prizemlju kuće površine 106 m2, sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom, kupaone i toaleta. Stanovi su povezani unutrašnjim stepenicama. Kako imaju zasebne ulaze, moguće je koristiti kao dva posebna stana. Grijanje je kombinirano pećima na drva, te mramornim pločama na struju u svakoj prostoriji. Fasada i krovšte su kompletno renovirani 2021. Sva stolarija je PVC. U cijenu je uključena okućnica, ukupne površine 410 m2, te 2/3 pristupnog puta površine 245 m2. Stan ima svoju cisternu za vodu. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Nekretnina se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja za život. Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18076

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 576105  
Agency ref id: 18076  
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438