

RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom pogledom na more+ okoliš 1450m2, Rijeka, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom pogledom na more+ okoliš 1450m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330 m ²
Arsa Ölçüsü:	1450 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	3
Fiyat:	755,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom pogledom na more+ okoliš 1450m2 Prodajemo prekrasno uređenu kuću smještenu u mirnom djelu Rijeke, na Srdočima-Martinkovac. Proteže se na tri etaže, koje mogu biti i tri zasebne jedinice koje su povezane unutarnjim stepenicama. Kuća u
-----------	--

naravi ima tri kata, osam soba od kojih šest čine spavaće sobe, tri kuhinje, četiri kupaonice s WC-om, jedan posebno odvojeni WC, jedan veliki balkona, jedan manji balkon, stan s okućnicom u prizemlju te veliki i podrum.spremnik. Izgrađena prije 15-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi vlasnika. Cjelokupni je raspored je vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz blagovaone je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Sadrži kamin i odvojeni dio za roštilj. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Poželjno bi bilo izgraditi preljerni bazen koji se "spaja " s morem Kvarnerskog zaljeva, jer je kuća na idealnoj lokaciji za tako nešto. Zahtjeva malo ulaganja. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 1.14km zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 10min). NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17987

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 576130
Agency ref id: 17987
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979