

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa 6 jedinica, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa 6 jedinica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	540 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1250 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	6
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1998
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa 6 jedinica Na prodaju je predivna apartmanska kuća s izvanrednim pogledom na more, smještena u pitoresknom okruženju blizu Umaga. Ova izuzetna nekretnina nudi ukupno šest stambenih jedinica i obilje prostora za udoban život ili unosan turistički najam. Kuća se
-----------	--

prostire na neto korisnoj površini od otprilike 540 kvadratnih metara, dok se okućnica proteže na velikih 1000 kvadratnih metara. Prizemlje kuće nudi četiri samostalna apartmana - jedan s dvije prostrane spavaće sobe, dva s po jednom spavaćom sobom te jedan studio apartman. Ovo je savršeno rješenje za goste ili obitelji koje traže privatnost i udobnost tijekom svog boravka. Na prvom katu nalazi se prostrani stan koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje, tri elegantne spavaće sobe, od kojih dvije imaju pristup prekrasnoj natkrivenim terasama s pogledom na more. Osim toga, ovaj kat obuhvaća moderno opremljeno kupatilo i wc s velikom terasom koja nudi nezaboravne trenutke opuštanja uz zalazak sunca nad morem. Mansarda kuće pruža još jedan prostrani stan, stvarajući mogućnost za proširenje obitelji ili gostiju. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se veliki bazen površine 36 kvadratnih metara, idealan za osvježanje u toplim ljetnim danima. Tu su i tri kamina i tri ljetne kuhinje, što omogućuje uživanje u ukusnim jelima na otvorenom tijekom cijele godine. Dodatno, kuća ima dva natkrivena prostora, što je idealno za opuštanje i zabavu s prijateljima i obitelji. Nekretnina također nudi osam parkirnih mjesta, što je izuzetno praktično za vas i vaše goste. Grijanje je riješeno centralnim sustavom na lož ulje, što osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Ova apartmanska kuća je prilika koja se ne propušta za one koji traže luksuzan dom ili investiciju u turistički najam. S pogledom na more, obiljem prostora i izvanrednim sadržajima, ovo je prava prilika za život iz snova ili profitabilno poslovanje. Ne oklijevajte, već nas kontaktirajte danas kako biste saznali više i rezervirali svoj pregled ove predivne nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17969

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576135  
Agency ref id: 17969  
İrtibat telefonu: +385 91 54 833 54