

## DUBROVNIK - lijepa namještena kuća u blizini Dubrovnika, Župa Dubrovačka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	DUBROVNIK - lijepa namještena kuća u blizini Dubrovnika
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	202 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1850 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	19.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Dubrovačko-neretvanska županija
Şehir:	Župa Dubrovačka
Şehir alanı:	Mlini
Poštanski broj:	20226

### Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>DUBROVNIK - namještena kuća s gostinjskom kućicom i bazenom blizu Dubrovnika Posređujemo u prodaji lijepo namještene kuće površine 203m<sup>2</sup> i gostinjske kuće 25m<sup>2</sup> s pomoćnim objektom - ljetnom kuhinjom i bazenom. Kuća je lijepog rasporeda sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, kupaonice te jedne spavaće sobe u prizemlju. Ima i ostakljenu verandu-zimski vrt uz dnevni boravak kao sastavni dio boravka. Na katu su smještene još 2 spavaće sobe, kupaonica i predivna terasa s pogledom na more. Garderoba walk in ormar na katu. 7 unutarnjih klima, dvije vanjske jedinice, podno grijanje u hodniku i kupaonama. 2 velika podruma Pomoćni objekt-kuća za goste-25m<sup>2</sup> klima, kupaona Pomoćni objekt ljetna kuhinja/kamin - otvoreni kamin sa sistemom (dimnjak, ventilatori) - podno grijanje - klima - veliki tv - surround muzički system sa zvučnicima unutra i oko bazena - potpuno opremljenu kuhinju (perilica, štednjak na plin, frižider) - wc - bojler - sprema za bazenske potrepštine Bazen 22m grijanje vode, noćna rasvjeta, sistemsko automatizirano dodavanje kemikalija u bazen veliko sunčalište 6 parkirnih mjesta Okućnica je lijepo održavana zasađeno je razno mediteransko bilje te smokve, mandarine, naranče sa sustavom navodnjavanja zelenih površina kombinacijom prskalice i kap na kap. Kuća je</p>
-----------	---

održavana i u potpunosti namještena i spremna za useljenje. Mjesto je na odličnoj lokaciji u blizini prirodnih plaža od šljunka. Ukoliko se novi vlasnici požele Dubrovnika i Cavtata, odličnih restorana gužve i zabave na samo desetak minuta su od nekretnine. Aerodrom je također blizu. Idealna nekretnina za odmor i uživanje ili za bavljenje turizmom. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17950

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 576142

Agency ref id: 17950