

## ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli, Oprtalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	213 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2232 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	1
Fiyat:	170,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1968
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama
-----------	--

na kojima su izgrađene kuće među kojima izviri i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će Vas u potpunosti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovoga istarskog dragulja, prodaje se prostrano imanje puno potencijala. Na imanju su smještene 4 istarske kamene ruševne kuće, od kojih su 3 u nizu, međusobno povezane. Dok je jedna samostojeća ruševina, te se na imanju također nalazi pomoćni objekt ca. 30m<sup>2</sup>. Samostojeći objekt broji površinu od 54m<sup>2</sup> tlocrtne površine, dok kuće u nizu broje po 59m<sup>2</sup>, 53m<sup>2</sup> te 47m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Okućnica kuće građevinske je namjene te broji ukupnu površinu 2.232m<sup>2</sup>. Građevinski teren otvara brojne mogućnosti dodatnoga uređenja po želji budućeg vlasnika. Sva potrebna infrastruktura, odnosno priključci za struju i vodu, nalaze se na parceli, koja je djelomično očišćena. Pristupni put je asfaltirani. Kuće su izgrađene prije 1968.g. te je napravljena nova geodetska situacija. Nekretnina koja pruža sve blagodati prirode, dok će vas tek pola sata vožnje odvesti do mora. Uredno vlasništvo, Bez tereta Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17848

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576159  
Agency ref id: 17848  
İrtibat telefonu: +385 91 199 8034