

ISTRA, OPRTALJ - Imanje s kompleksom zemljišta i dvije istarske kamene kuće za adaptaciju, Oprtalj, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje s kompleksom zemljišta i dvije istarske kamene kuće za adaptaciju
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	4500 m ²
Fiyat:	185,000.00 €
Gönderildi:	07.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, OPRTALJ - Imanje s kompleksom zemljišta i dvije istarske kamene kuće za adaptaciju Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas toliko da ćete se poželjeti ponovno vratiti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovog divnog istarskog gradića prodaje se imanje koje sadrži kompleks zemljišta te dvije istarske kamene kuće za adaptaciju. Imanje se sastoji od kompleksa zemljišta ukupne površine 4495m², od čega se građevinsko zemljište prostire na 3617m². Poljoprivredno zemljište broji 881m² površine. Parcela je pravokutnog oblika, djelomično očišćena. Struja i voda nalaze</p>
-----------	---

se na terenu te je pristupni put asfaltiran. Na imanju se nalaze dvije istarske kamene kuće za adaptaciju. Istarske kamene kuće, jesu kuće u nizu, odnosno spojene su te im zajednička tlocrtna površina iznosi 120m². Svaka kuća zasebno broji tlocrtnu površine 60m². Imanje se nalazi u mirnom okruženju s predivnim pogledom na okolne brežuljke, dok se u daljini pruža pogled na more. Navedeno imanje puno je potencijala te pruža izuzetnu priliku za sve ljubitelje prirode, mira i tišine te čistoga zraka. Pristupni put, asfaltirani. Uredni papiri. Uredno vlasništvo. Struja i voda nalaze se na parceli. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17772

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576171
Agency ref id: 17772