

## ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju, Oprtalj, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	4500 m <sup>2</sup>
Fiyat:	185,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas toliko da ćete se poželjeti ponovno vratiti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovog divnog istarskog gradića prodaje se imanje. Imanje se sastoji od kamene kuće za adaptaciju te prostrane okućnice koja broji 5.411m<sup>2</sup> površine. Kuća je smještena zadnja u nizu te se okućnica prostire ispred kuće, sve do pristupnoga puta. Što daje privatnost i otvara brojne mogućnosti uređivanja. Kamena kuća je smještena zadnja u nizu te broji ca.

120m2 tlocrtne površine. Sastoji se od prizemlja i kata te joj ukupna površine čini ca. 240m2. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se na terenu te je pristupni put asfaltirani. Od sveukupne kvadrature okućnice koja broji 5.411m2, u građevinsku zonu ulazi 4.530m2 površine. Preostali dio od 881m2 poljoprivredne je namjene. Imanje čini cjelinu. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Imanje se nalazi u mirnom okruženju s predivnim pogledom na okolne brežuljke. Navedeno imanje puno je potencijala te pruža izuzetnu priliku za sve ljubitelje prirode, mira i tišine te čistoga zraka. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17772

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576171  
Agency ref id: 17772  
İrtibat telefonu: +385 91 199 8034