

## ISTRA, VIŠNJAN - Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more, Višnjana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VIŠNJAN - Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	800 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	800 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	22
Banyolar:	10
Fiyat:	1,240,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1900
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, VIŠNJAN- Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajnova, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj
-----------	--

pozornici starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. Nedaleko Višnjana smjestilo se ovo prekrasno gospodarsko imanje od 800 m2. Imanje se sastoji od dviju vila jedne do druge, svaka ima svoj ulaz, prva kuća ima 400 m2, druga 300 m2 uz 100 m2 još terase i balkona. Vile imaju predivan panoramski pogled na more koji doseže od Kopra pa do Novigrada, ukupno imaju 13 spavaćih soba, 9 kupaonica i kuhinju, sve raspoređeno u dvije etaže. U sklopu vile nalazi se i bazen, starinska šterna (bunar) ispod kojeg je veliki prostor koji ima potencijala da se iskoristi kao vinski podrum te krušnu peć. Ova nekretnina predstavlja u pravom smislu mali posjed kao iz bajke, a služi kao odlična investicija za najam ili neku vrstu agroturizma za buduće vlasnike. **VRIJEDNO OGLEDA!** Za dodatne informacije i ogled nekretnine kontaktirajte agenta: +385913063916 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17533

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576226  
Agency ref id: 17533  
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438