

## ISTRA, BALE - Poljoprivredno zemljište s velikim potencijalom, Bale, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BALE - Poljoprivredno zemljište s velikim potencijalom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Tarım arazisi
Metre Kare:	12200 m <sup>2</sup>
Fiyat:	156,000.00 €
Gönderildi:	08.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Bale
Şehir alanı:	Bale
Poštanski broj:	52211



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, BALE - Poljoprivredno zemljište s velikim potencijalom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom, prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U bližoj okolini Bala nalazi se ovo prostrano poljoprivredno zemljište od 12200 m<sup>2</sup>. Na njemu je moguće je izgraditi objekt od 100 m<sup>2</sup> te se može posaditi maslinik od 400 do 500 maslina što predstavlja odličnu priliku za pokretanje vlastitoga posla i dobre zarade. Sva potrebna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini. Do zemljišta se dolazi širokim makadamskim putem. Čisto vlasništvo bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 17410</p>
-----------	--

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	576250
Agency ref id:	17410