

## KASTAV- građevinsko zemljište 3200m2 s pogledom na more za poslovno-stambenu ili stambenu zgradu– stanove/ obiteljsku kuću/ villu, Kastav, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KASTAV- građevinsko zemljište 3200m2 s pogledom na more za poslovno-stambenu ili stambenu zgradu– stanove/ obiteljsku kuću/ villu
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	3200 m <sup>2</sup>
Fiyat:	225,000.00 €
Gönderildi:	08.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kastav
Şehir alanı:	Kastav
Poštanski broj:	51215



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>KASTAV - građevinsko zemljište 3200m2 s pogledom na more za poslovno-stambenu ili stambenu zgradu– stanove/ obiteljsku kuću/ villu Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište je cca 2200m2 u građevinskoj zoni, dok je ostalo cca 1000m2 u zelenom pojasu (ne može se graditi - može biti dvorište, vrt, voćnjak, teniski teren, bazen ili sl.) Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihom i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Ova nekretnina je udaljena 1,93km zračne linije od mora, odnosno 5,5 km automobilom (cca 9min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i</p>
-----------	--

Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17367

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576262

Agency ref id: 17367