

## ISTRA, POREČ - Vila sa bazenom okružena prirodom i tišinom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Vila sa bazenom okružena prirodom i tišinom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	151 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2108 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	6
Fiyat:	590,000.00 €
Gönderildi:	01.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Vila sa bazenom okružena prirodom i tišinom Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju,
-----------	---

razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom i mirnom mjestu koje odiše prirodom i tišinom te gdje u svako doba dana možete čuti cvrkut ptica, a opet svega 11km udaljeno od centra grada Poreča i njegovih prvih plaža te svega nekoliko minuta vožnje autom do istarskog ipsilona nudimo Vam kuću u nizu, odnosno prvu u nizu sa bazenom na tri etaže. Kuća će biti prva u nizu, protezat će se na 3 etaže stambene površine 151m<sup>2</sup>, pripadat će joj oko 600m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju kuće će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom u open space konceptu, dnevni boravak, ostava, gostinjski wc te također i vešeraj. Na katu su predviđene 3 spavaće sobe od kojih je jedna zamišljena kao master bedroom i ona će imati svoju vlastitu kupaonicu svoj izlaz na vlastitu terasu dok će druge dvije sobe dijeliti jednu zajedničku kupanicu od kojih će još jedna imati izlaz također na drugu terasu. Visoko potkrovlje je zamišljeno kao relax zona gdje bi se nalazio wellness i jacuzzi, ali također po želji budućeg kupca dio u potkrovlju je moguće prenamijeniti u neke druge svrhe. Također, i iz potkrovlja, odnosno relax zone bit će omogućen pristup na terasu. Podovi u kući biti će obloženi keramičkim pločicama, ali po želji budućeg vlasnika to je moguće u dogovoru s investitorom i promijeniti. Grijanje će biti podno putem dizalica topline dok će za hlađenje biti postavljeni klima uređaji. Bazen će biti površine 32m<sup>2</sup>. Planiran završetak je 01.07.2023 godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17361

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576266  
Agency ref id: 17361