

METOHİJA, PELJEŠAC- kuća za renovaciju + zemljište, Ston, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	METOHİJA, PELJEŠAC- kuća za renovaciju + zemljište
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m ²
Arsa Ölçüsü:	850 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	120,000.00 €
Gönderildi:	18.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Dubrovačko-neretvanska županija
Şehir:	Ston
Şehir alanı:	Boljenovići
Poštanski broj:	20230



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>METOHİJA, PELJEŠAC- kuća za renovaciju + zemljište Metohija je naseljeno mjesto na poluotoku Pelješcu. Poluotok Pelješac se nalazi u južnoj Dalmaciji a dugačak je oko 65 km obuhvaća 348 km² površine. Pelješac je bogat šumama crnog bora i mediteranskim raslinjem, veliki dio površina je pod maslinicima i vinogradima koji daju djevičansko maslinovo ulje i visokokvalitetna crna vina. Veliki dio obale poluotoka Pelješca skoro je jedno povezano naselje mjestimično isprekidana plažama i uvalama, obraslim bogatom mediteranskom i suptropskom vegetacijom. Sve ovo spojeno s morem i suncem daje poluotoku Pelješcu obilježje pravog mediteranskog raja. Prodaje se samostojeća kuća, pogodna za potpuno renoviranje. Uz kuću je vrt površine preko 800 m². 80-tih godina započeto renoviranje (kroz cijeli prvi kat ugrađena armirano betonska ploča) cca 150 m² sa unutarnjim stepeništem za prvi kat. Dimenzije: osnova kuće 15X10 m ,visina 10 m. Nekad je postojalo i potkrovlje ,što se vidi na slikama. Moguća iskoristiva površina objekta preko 400 m² (prizemlje, prvi kat i</p>
-----------	--

potkrovlje). Kuća je građena 1875. godine , a kameni zidovi su preko 50 cm širine. Potrebno je potpuno renoviranje krovne konstrukcije kao i cijelog objekta. Kuća ima veliki potencijal, kao obiteljska vila sa bazenom, ili objekt za iznajmljivanje sa više apartmana. Kuću prodaje većinski vlasnik. Jedna od najljepših plaža na Jadranu "Prapratno" udaljena je cca 4 km. Iznad mjesta se nalazi uređena biciklistička staza, stari Napoleonov put duljine od oko 7 km. Pelješki most udaljen je manje od 10 km. Idealna pozicija za miran odmor na 200m nadmorske visine, a od Dubrovnika udaljena samo 55 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17344

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576270
Agency ref id: 17344
İrtibat telefonu: +385 91 480 8808