

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište u blizini mora, Labin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište u blizini mora
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	888 m <sup>2</sup>
Fiyat:	111,000.00 €
Gönderildi:	08.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Tanım

#### Ek bilgi:

ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište s pogledom na more Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre, na brdašcu visokom 320 metara udaljenom 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku smješten je Stari grad Labin, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre, površine otprilike 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. U jednom od tih naselja nalazi se ovo zemljište udaljeno samo 900 m zračne linije do mora. Zemljište je pravilnog oblika i u blagom je padu. Karakteristike zemljišta u padu poželjne su zbog nesmetanog otvorenog pogleda na more svim budućim građevinama, a garantira mogućnost gradnje stambenih građevina, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih građevina, društvene građevine i sl. (prema članku 24. PPUO Raša). Do zemljišta se može doći lokalnom cestom, a zadnjih 100 metara do zemljišta je očišćeni šumski put. Struja i voda se nalaze u okrugu od 300 m. Idealna nekretnina za gradnju obiteljskog doma kao i prilika za investiciju na izuzetno mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17224

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	576297
Agency ref id:	17224