

## ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	390 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	934 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	900,000.00 €
Gönderildi:	08.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2015
Son Güncelleme:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more Slikovit šarmantan gradić Rovinj, smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa
-----------	--

svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu. Na samo 7 kilometara od tog kvarnerskog bisera, prodaje se prekrasno uređena vila s pogledom na more te novouređenim prednjim i stražnjim dvorištem. 390 m2 stambenog prostora prostire se na podrum, prizemlje, kat te potkrovlje. Podrum se sastoji od jedne sobe gdje se smjestila teretana, wc-a, predsoblja i spremište i vešeraj. Prizemlje sadrži dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, radnu sobu, kupaonicu, predsoblja, natkrivenu terasu, dvije lođe i dvije ostave. Prvi kat sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, predsoblja i natkrivene terase. Potkrovlje sadrži jednu sobu koju budući vlasnik može urediti prema vlastitom izboru. Vila je sagrađena, uređena, namještena vrhunskim materijalima opremom te se kao takva prodaje. Grijanje i hlađenje riješeno je sa toplinskom pumpom i solarnim kolektorima od 7,5KW. Uz to ima i podno grijanje i hlađenje, tako da je potrošnja električne energije vrlo mala. Solarni paneli nalaze se na krovu kuće i u vrtu. Prekrasno dvorište površine 934 m2 uređeno je i održavano. Zasađene su razne ukrasne biljke, a u stražnjem dvorištu ima mjesta i za izgradnju bazena. U stražnjem dvorištu se također nalazi pomoćni objekt koji služi kao spremište. Navodnjavanje biljaka je kap na kap. Za Vaše limene ljubimce predviđeno je privatno parkiralište za više automobila. Pri gradnji i uređenju korišteni su samo najkvalitetniji materijali te se pazilo na svaki detalj. Ova prekrasna, prostrana kuća idealna je za turističko iznajmljivanje jer Rovinj već godinama ruši sve rekorde te se cijelo ljeto traži jedinica više. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17202

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576300  
Agency ref id: 17202