

ISTRA, UMAG - Vila prvi red do mora, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Vila prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	731 m ²
Arsa Ölçüsü:	817 m ²
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	08.06.2024

Durum

Son Güncelleme:	2010
-----------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, UMAG - Vila prvi red do mora Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krasi izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadržavajuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. Svega par koraka od strogog centra grada Umaga, plaža te svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, na prodaju je vila prvi red do mora. Luksuzno uređena i kvalitetno opremljena vila impozantne površine 731 m² proteže se kroz prizemlje, kat i mansardu te garažu. Prizemlje sadrži prostranu konobu s otvorenim kaminom, ured i apartman s dnevnim prostorom s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Na katu se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na more i centar grada Umaga, dvije spavaće sobe, garderoba i kupaonica. Mansarda se sastoji od dnevnog boravka, biblioteke, dvije spavaće sobe i kupaonice. Vila za grijanje/ hlađenje koristi klima uređaje te hidraulično podno grijanje dok je grijanje vode osigurano solarnim panelima. Ova luksuzna vila idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17196

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576301

Agency ref id: 17196