

## ISTRA,PULA -Luksuzni smart home stan u centru 130M2!, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | ISTRA,PULA -Luksuzni smart home stan u centru 130M2! |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 130 m <sup>2</sup>                                   |
| Kat:           | 3  |
| Kat Sayısı:    | 4  |
| Yatak Odaları: | 4  |
| Banyolar:      | 2  |
| Teras alanı:   | 11 m <sup>2</sup>                                    |
| Fiyat:         | 456,085.00 €   |
| Gönderildi:    | 20.07.2024   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Pula              |
| Şehir alanı:         | Centar            |
| Poštanski broj:      | 52100             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |      |
|---------------------|------|
| Asansör:            | evet |
| Enerji verimliliği: | A    |

### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | ISTRA,PULA -Luksuzni smart home stan u centru 130m2! U centru grada na |
|-----------|--|

atraktivnoj lokaciji u ponudi imamo 20-ak luksuznih smart home stanova veličine 50-130m<sup>2</sup>. Na trećem katu smjestio se trosobni stan koji se sastoji od 2 hodnika, 2kupaonice, WC-a, 3 spavaće sobe ( 11m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> i 19m<sup>2</sup>), kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (41m<sup>2</sup>) te lođe (11m<sup>2</sup>) ,sveukupne površine 130,31m<sup>2</sup>. Parkirno mjesto kupuje se zasebno, Cijena vanjskog PM je 15.000€, dok je natkriveno PM 20.000€. Predviđena su i PM za invalide. OPREMA STANOVA: Podovi soba, dnevnog boravka i blagovaone obloženi su hrastovim parketom I klase modernog izgleda dimenzija 1800-2200 x 140-180 x 14 mm. Podovi kuhinje, WC-a, kupaonice i ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90 x 90 i 60 x 120 te 120 x 120 cm, a lođe protukliznim keramičkim pločicama. Kompletna sanitarna oprema je visoke kvalitete renomiranog proizvođača Grohe - walk in tuš s keramičkim pločicama većih dimenzija i podžbuknim slavina za tuš kadu s ružom i tuš setom. - umivaonik nasadni na ploču s podžbuknom miješalicom. - ugradbeni vodokotlić s dizajnerskom tipkom. Grijanje je podno plinsko etažno s bojlerima marke Vaillant Sve sobe u stanovima opremljene su inverter klima jedinicama s daljinskim i „WIFI“ upravljanjem u svakoj sobi. Svi stanovi biti će opremljeni ugrađenim centralnim usisavačem Sistem Air Wally Sustav „smart home“ s centralnim multifunkcionalnim Tabletom koji uključuje i portafonsku instalaciju s kamerom te govornim upravljanjem funkcijama aplikacije na hrvatskom jeziku. 1. Kontrola svijetla 2. Sustav pametnog buđenja 3. Programiranje klimatizacije i sustava za grijanje 4. Senzor CO i dima 5. Sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu 6. Video portafon 7. Senzori za potrošnju struje i dr. Vanjska stolarija je aluminijska ostakljena izo 3-slojnim LOW-e staklom 4,45 cm punjenim argonom s elektro roleta i ugrađenim komarnicima. Mogućnost daljinskog upravljanja roleta putem app BeeHive SG. Ulazna vrata su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i dvostrukim samospuštajućim brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. Unutarnja stolarija bit će izvedena od glatkih vrata sa ispunom DINAMIKA PLAĆANJA: 10% PO POTPISIVANJU PREDUGOVORA, OSTATAK PO POTPISIVANJU GLAVNOG UGOVORA PO DOBIVANJU UPORABNE DOZVOLE. Energetski razred A Predviđen završetak 7/2023 Za dodatne informacije nazvati na 091/555 8318 Gordana ili 097 757 1657 Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17137

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576314  
Agency ref id: 17137