

## ISTRA, PULA Adaptiran stan iznad Arene s vrtom 48 m2, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA Adaptiran stan iznad Arene s vrtom 48 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	48 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	20 m <sup>2</sup>
Fiyat:	128,000.00 €
Gönderildi:	18.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se adaptiran 1S+DB STAN iznad Arene s vrtom 48 m2 Stan se nalazi u održavanoj zgradi na 2. katu - potkrovlju. Stan je u potpunosti adaptiran 2022. godine. Sastoji se od 1 spavaće sobe s kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje od 48 m2. Spremište na međukatu koje pripada ovom stanu. Vrt u dvorištu zgrade podijeljen je među stanarima, 1/6 ograđenog vrta odnosno cca 20 m2 pripada ovom stanu na korištenje. Stan je priključen na gradski plin (kuhanje), ima novu inverter klimu, novu kuhinju, novi sav namještaj, nova PVC stolarija (vrata i prozori), novi pod s izolacijom (laminat), nova izolacija od krovišta (nije vruće), nova perilica suđa i robe, novo adaptirano kupatilo s tuš kabinom i ventilacijom. Promijenjene sve instalacije za struju i cijevi za vodu. Stan se prodaje u potpunosti namješten i spreman za useljenje! Na odličnoj poziciji odmah iznad pulskog Amfiteatra iz 1. stoljeća koji privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Na 5 minuta pješke od samog centra grada. Svi sadržaji za život modernog čovjeka su u neposrednoj blizini. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 -</p>
-----------	--

Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17046

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576335  
Agency ref id: 17046  
İrtibat telefonu: +385 97 757 1657