

COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1573m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Rijeka, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1573m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1573 m ²
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	18.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Costabella
Poštanski broj:	51000



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1573m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom</p> <p>Građevinsko zemljište je udaljeno cca 320m zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta koji postoji samo u katastru, a u stvarnosti ne postoji, odnosno jako je uzak i trenutno bez asfalta. Teren se nalazi u građevinskom području GP-2. Gradnja nije moguća trenutno, biti će moguća po prihvaćanju prostornog plana za to područje. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je nije trenutno očišćen i označen fizičkim oznakama/granicama u stvarnosti. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke čak iz prizemlja! Ova nekretnina je udaljena 320m zračne linije od mora, odnosno 3 min pješke. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom</p>
-----------	--

okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! COSTABELLA - BIVIO: Slikovita četvrt smještena uz obalu na zapadnom dijelu grada Rijeke, pruža nevjerojatan spoj mediteranske ljepote i života u blizini urbane sredine. Ova obalna zona magnetski privlači lokalno stanovništvo i turiste koji žude za tišinom uz obalu Jadranskog mora. Šetalište koje se proteže duž obale pruža zadivljujući pogled na plavetnilo mora, Kvarnersku obalu i otoke. Hodajući tim šetalištem, možete osjetiti svježinu povjetarca koji donosi miris soli i morske svježine. Posebno u večernjim satima, pričekat će vas slikoviti zalasci sunca koji nebo preplavljaju nježnim tonovima narančaste, ružičaste i ljubičaste, pružajući nezaboravne trenutke. Bivio vas poziva na istraživanje i uživanje u čarima obale. Dan možete provesti sunčajući se na plaži, uranjajući u kristalno čiste vode ili istražujući slikovite obalne šetnice. U konačnici, Bivio je mjesto koje privlači neodoljivom kombinacijom mediteranskog ugođaja i šarma obale. Bez obzira jeste li zaljubljenik u prirodu, tražite odmor uz more ili mjesto za život, Bivio nudi nezaboravno iskustvo. On je svojevrsna oaza mira usred živahne gradske atmosfere Rijeke, pružajući vam pogled na more, otoke i prepoznatljivu Opatijsku rivijeru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17006

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 576341
Agency ref id: 17006
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979