

## OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	99 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	10 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	10 m <sup>2</sup>
Fiyat:	430,000.00 €
Gönderildi:	20.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ika
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m<sup>2</sup> + krovna terasa 66m<sup>2</sup>, panoramski pogled na more Poštovani klijenti, nudimo posljednji stan na prodaju u ekskluzivnoj novogradnji. Radi se o prekrasnom dvoetažnom stanu veličine 99m<sup>2</sup> + dodatno krovna terasa 60m<sup>2</sup>! Ovaj stan u novogradnji sljedećeg je rasporeda: 1. KAT - ulaz, hodnik, stepenište, dvije spavaće sobe sa zasebne dvije kupaonice, terasa 10m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more 2. KAT - stepenište, WC, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom veličine 40m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> terasa s pogledom na more Mobilne stepenice vode na spomenutu krovnu terasu veličine 60m<sup>2</sup>. Zgrada se sastoji od sveukupno 4 stana, svaki stan ima 2 privatna parkirna mjesta, a nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad plaže Ika, okružena doslovno zelenim pojasom te dva susjeda. Sa svakog prozora ili terase pruža se panoramski pogled na more. Lokacija nekretnine je idealna, zračna linija od mora je 300m, a vožnja do mora traje dvije minute. Krovna terasa biti će privatna, sa staklenom ogradom te izolirana i popločana predivnim pločicama boje meda. Na krovnoj terasi također je provučena struja. Važni detalji: Dizalica topline panasonic Kupaonica - Grohe tuševi, Geberit sanitarija, ugrađeni tuševi u zidu Podizno klizne stijene Gealan S9000 Dupla zvučna izolacija između susjednog stana Podovi vinil Rocko Keramika u kupaoni iz Italije Pločice na krovu boje meda s nevidljivim kanalicama Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata Punionica za električni automobil sa kupljenim kilovatima za struju, spremno za korištenje Ovaj objekt je u završnoj fazi te se radi fasada i okućnica. Iznutra je također skoro pa gotovo. Spremno za gledanje! Useljivo krajem 2022. Prodaje se ključ u ruke gotova gradnja spremna za namještanje. Za dogovaranje oglada nazovite agenta s povjerenjem 00385911898332 - konzultacija na njemačkome jeziku moguća. Zaista vrijedna, lijepa nekretnina koja je rijetkost na trenutnome tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16838

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576398

Agency ref id: 16838