

## CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi, Vinodolska Općina, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	630,000.00 €
Gönderildi:	20.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2016
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vinodolska Općina
Şehir alanı:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome!
-----------	---

Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Iznad njih u zabačenoj dolini na većoj nadmorskoj visini se nalazi mjesto Grižane. Mjesto je poznato po netaknutoj prirodi, mirnom naselju i luksuznim vilama za savršeni odmor od gradske buke. Savršena lokacija nedaleko od grada Crikvenice. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješačenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Na ovom predivnom području na prodaju je moderna vila. Vila je dio dvojnog modernog objekta simetričnog oblika s vlastitim ulazom i intimom. Vila se sastoji od prizemlja (69 m<sup>2</sup>) i 1. kata (84 m<sup>2</sup>). U vilu je uključena okućnica od 500 m<sup>2</sup>, podrum od 16 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta i bazen 24 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile se nalaze kuhinja, dnevni boravak, zasebni WC i kupaona, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i kupaona. Sobe, kuhinja i dnevni boravak su južne orijentacije s puno prirodne svjetlosti tokom dana. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu i bazen, dok se iz soba na 1. katu izlazi na balkon. Pogled je usmjeren prema netaknutoj prirodi i zelenilu, ali i prema moru. Vila je opremljena videonadzorom, solarnim panelima i automatskom irigacijom. Sve u stanu je na električnom pogonu s minimalnom potrošnjom i velikom uštedom što je i označeno u energetske certifikatu (A+). Inače fasada od 10 cm i mediteranski krov vrhunske kvalitete upotpunjuju ovu vilu za koju se isplati rezervirati ogled preko agenta na 098 1377003. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
16736

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576427  
Agency ref id: 16736