

## MARČANA - KRNICA - zemljište 19147m2 za 10 villa sa bazenom, Marčana,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MARČANA - KRNICA - zemljište 19147m2 za 10 villa sa bazenom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	19147 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	09.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: MARČANA - KRNICA - zemljište 19147m2 za 10 villa sa bazenom Građevinsko zemljište je udaljeno 200m zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište je cca 10000m2 u građevinskoj zoni, dok je ostalo cca 9000m2 u zelenom pojasu (ne može se graditi - može biti dvorište, vrt, voćnjak, teniski teren, bazen ili sl) Za zemljište postoji idejni projekt za izgradnju 10 villa sa bazenom. Teren je smješten na brežuljku. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala panoramski otvoreni pogled na more, zaljev i otoke čak iz prizemlja! Nekretnina sa koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje sa bazenom. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16729

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	576429
Agency ref id:	16729