

## KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 9240m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska), Čavle, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 9240m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska)
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	9240 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	09.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Čavle
Şehir alanı:	Čavle
Poštanski broj:	51219



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 9240m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska) Zemljište površine : -9420m2 Geometrijski oblik čestice: -forma produženog trapezoida. Topografska pozicija terena: -na jug prema regionalnoj cesti u dužini od 120 m i na istok prema regionalnoj cesti u dužini od 80m. Priroda terena: -ravan sa kamenitom podlogom. Smještaj terena: -Industrijska zona Kukuljanovo – Bakar na početku industrijske zone Rijeke sa dvije glavne prometnice za pristup terenu i u blizini autoputa. Povezanost sa naseljenim mjestima: -autobusna linija za Rijeku i Bakar. Prisustvo industrije u zoni: -Da, zona Kukuljanovo vrlo tražena na tržištu. Pokazatelji ili parametri za građenje: Udaljenost građevine od granice terena: -6m od prometnice Maksimalna visina građevine (visina vijenca): -h. 12,50 m Uvjeti gradnje: -50% izgrađenosti , maksimalna visina vijenca od 12,5 m, građevina do najviše 5.000 m2 sa tri kata. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16685</p>
-----------	---

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576440  
Agency ref id: 16685