

## ISTRA, POREČ - Moderna vila u izgradnji u okolici Poreča, Kaštelir-Labinci, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u izgradnji u okolici Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	194 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	896 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	815,000.00 €
Gönderildi:	18.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kaštelir-Labinci
Şehir alanı:	Labinci
Poštanski broj:	52464

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,POREČ - Samostojeća moderna vila u izgradnji na odličnoj lokaciji Poreč
-----------	---

je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Prodaje se prekrasna vila u okolici Poreča u izgradnji. Vila će se sastojati u prizemlju od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka , WC-a, kupaonice, spavaće sobe, ostave i natkrivene terase, dok će na katu biti još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Također, jedna soba će imati izlaz na terasu. Kuća će imati električno podno grijanje u prizemlju i na katu. Uz to, kuća će biti opremljena video nadzorom i alarmnim sustavom s pokretanjem na pokret. Vanjska stolarija biti će od aluminija, dok će unutarnja vrata biti od medijapana ili punog drva. U dnevnom boravku je predviđen dimnjak. Zemljište će biti pokriveno sustavom za navodnjavanje, a bazen će biti obložen folijom. Betonska krovna ploča odvaja se s najmanje 12 cm kamene vune. Kao izolacija za vanjske zidove koristi se 10 cm stiropora. Fasadna boja (fassa.it) po izboru kupca. U cijenu su uključene pločice talijanskog podrijetla, toalet i umivaonik (catalano New-Zero), staklo tuš, armature podžbukne ( Paffoni). Izuzetna i provjerena kvaliteta izgradnje te ugrađenih materijala. Preporuka agencije! Svakako nekretnina vrijedna pažnje radi kvalitete gradnje, materijala te fantastične lokacije. Rijetkost na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16556

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576466  
Agency ref id: 16556  
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438