

## ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom, Višnjani, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1095 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	525,000.00 €
Gönderildi:	18.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1986
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayisi: 4

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom Višnjan se nalazi u unutrašnjosti zapadne Istre, a od prvog grada na obali Poreča, dijeli ga samo 13 km. Staro naselje čije su se kuće smjestile na blagoj uzvisini zelenog istarskog krajolika prve je stanovnike imalo još u antici. Blaga klima i dobro tlo dali su Višnjanu izvrsne vinograde, stoga je ovo mjesto danas jedan od centara agroturizma i odredište ucartano u kartu vinskih cesta Istre. Višnjan stoga preporučujemo gostima kojima more i kupanje nisu najbitniji dio odmora, već traže mir u mjestu autentične arhitekture i bogate baštine. Dođete li u Višnjan, posjetite konobe koje nude domaće vino i jela tradicionalne istarske kuhinje, a okolicu iskoristite za rekreaciju jer su doline ispresijecane stazama za šetnju, vožnju biciklom i trčanje. Na udaljenosti od samo 2 km od centra Višnjana na prodaji je zanimljiva nekretnina s velikim potencijalom na prekrasnoj lokaciji s pogledom na more i prirodu. Obiteljska kuća se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje površine 91.05 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije ostave, kupaone, jedne velike i jedne manje prostorije te kotlovnice. Garaža čini dodatnu površinu od 15 m<sup>2</sup>. Potrebno je uređenje unutrašnjosti sukladno željama i potrebama novih vlasnika. Kat kuće čini uređeni, namješteni i odmah useljiv stan površine 91.05 m<sup>2</sup> te dodatne površine velike terase, lođe i balkona (10.60m<sup>2</sup> + 4.65m<sup>2</sup> + 24.10 m<sup>2</sup>). Sastoji se od 3 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kuhinje blagovaone i kupaone. Ovoj kući pripadaju tri dodatna objekta. - uređena ljetna kuhinja s ognjištem površine 31.97 m<sup>2</sup> - poslovni objekt površine 39.91 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dvije kancelarije, kuhinje, wc-a, kupaonice, hodnika i predsoblja. - poslovni objekt - hala, površine 394,49 m<sup>2</sup> koja je trenutno u najmu i koristi se kao skladište. Posebnost ove nekretnine je njezina lokacija- u mirnom okruženju, a opet u blizini centra grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16515

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576475  
Agency ref id: 16515  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533