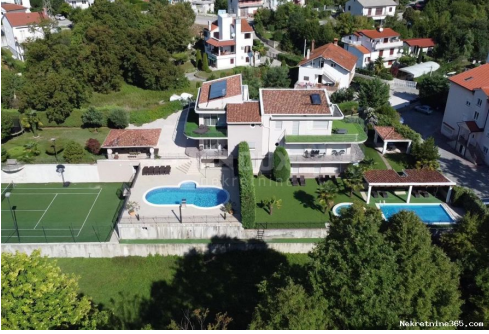


OPATIJA, POBRI - dvojna vila s bazenom i teniskim terenom, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, POBRI - dvojna vila s bazenom i teniskim terenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	400 m ²
Arsa Ölçüsü:	1443 m ²
Yatak Odaları:	12
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	18.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Pobri
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, POBRI - dvojna villa s bazenom i teniskim terenom Za Vas u ponudi izdvajamo dvojnu vilu jedinstvenog karaktera. Radi se o bruto 697m2 podijeljeno u prizemlje, te dva kata. Ovaj prekrasni stambeni prostor je sljedećeg rasporeda: PRIZEMLJE: garaža 105m2, natkriveni prolaz, apartman, vešeraj, konoba s wc-om, jacuzzi, sauna, kotlovnica i ostava - sveukupne površine 287.13m2. PRVI
-----------	---

KAT: open space dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, velika radna soba i wc (površine 80.68m²), unutarnje stepenište, natkrivena terasa, nenatkrivena terasa 93.20m² - bruto površina 372.78m² DRUGI KAT: 3 spavaće sobe, od toga je jedna s vlastitom garderobom i kupaonom, a ostale dvije imaju izlaz na terasu i sve u površini od 92.44m² U okućnici kuće nalazi se bazen te popločeno sunčalište, sjenica s roštiljem te privatno tenisko igralište. Kuća je okružena zelenilom, smještena na privatnoj i mirnoj lokaciji, a vožnja do omiljene Opatije traje samo 5 minuta. Ova nekretnina je udaljena 1 km zračne linije od mora, odnosno 2,7 km automobilom (cca 7 min). UNIKATNA NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE !!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16468

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576483
Agency ref id: 16468
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979