

ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje s dva objekta za renovaciju, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje s dva objekta za renovaciju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m ²
Arsa Ölçüsü:	9300 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	02.09.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje s dva objekta za renovaciju Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu
-----------	--

općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja u blizini Svetvinčenta prodaje se prostrano imanje sa dvije kuće za renovaciju. Manji dio zemljišta je građevinskog tipa, a ostalo je poljoprivrednog tipa. 1. kuća se sastoji od prizemlja i kata. Svaka etaža ima 100 m2 stambene površine. Prizemlje je djelomično namješteno, a sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, spavaće sobe, kupatila, drvene vanjske i unutrašnje stolarije. 1. kat je u roh bau fazi bez stolarije. Ispred kuće je betonska terasa sa starom šternom. 2. kuća je stara istarska kamena kuća u nizu kojoj je potrebna kompletna renovacija , a proteže se kroz prizemlje i kat ukupne stambene površine 120 m2. Objekti imaju priključak vode i struje. Do imanja vodi asfaltirana cesta. Iza kuće je ruševna kamena štala, ucrtana i evidentirana u katastarskom operatu. Idealna nekretnina za ljubitelje istarskog načina života i zadržavanju kulturne baštine kroz razne uslužne djelatnosti koje pruža ovo podneblje. Također ima potencijal za investitore koji se bave izgradnjom kuća za odmor u ruralnom dijelu Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16433

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576493
Agency ref id: 16433
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592